

**DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9479801PB7197N0088BK****FINCA****DIRECCIÓN**

SL SUELO SAPU 3-4 22, PUNTA UMBRIA, Huelva

**PARCELA CATASTRAL**

9479801PB7197N

**SUPERFICIE DE LA FINCA**14.742 m<sup>2</sup>**SUPERFICIE CONSTRUIDA**27.437 m<sup>2</sup>**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

9479801PB7197N0088BK

**DIVISIÓN HORIZONTAL**

Escalera 1 Planta 00 Puerta 88

**USO PRINCIPAL**

Comercial

**AÑO DE CONSTRUCCIÓN**

2007

**SUPERFICIE CONSTRUIDA**30 m<sup>2</sup>**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

0,190000 %



Parcela      Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 88	GALERÍAS	2007	21 m <sup>2</sup>	4124 GALERÍAS COMERCIALES

## VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

---

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

## VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 00 PU 88	1,30 (4124)	0,95 (U=0,90 C=1,00 T=3)	650,00 €/m <sup>2</sup> X 21 m <sup>2</sup> X 1,30 X 0,95 = 16.857,75 €

## VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 00 PU 88	750,00 €/m <sup>2</sup> (COMERCIAL)	21 m <sup>2</sup>	750,00 €/m <sup>2</sup> X 21 m <sup>2</sup> = 15.750,00 €

## VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(16.857,75 \text{ €} + 15.750,00 \text{ €}) \times 1,40 = 45.650,85 \text{ €}$$

## VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$45.650,85 \text{ €} \times 0,5 = 22.825,43 \text{ €}$$